



## Satzung

### § 1 Name, Rechtsform und Sitz des Vereins

1. Der Verein führt den Namen Eigenheimer Verein Happing und Umgebung e.V.  
Er hat seinen Sitz in Rosenheim. Der Verein wird in das Vereinsregister des Amtsgerichts Rosenheim eingetragen.
2. Der Tätigkeitsbereich des Vereins umfasst im Wesentlichen das Gebiet der ehemaligen Gemeinde Happing und Umgebung.

### § 2 Zweck und Aufgaben des Vereins

1. Zweck des Vereins ist die Vertretung der Vereinsmitglieder zur Wahrung ihrer Rechte und Erfüllung ihrer Verpflichtungen, soweit sie mit dem Haus- und Grundbesitz zusammenhängen, sowie Vermittlung der satzungsgemäßen Leistungen des Eigenheimerverband Bayern e.V., dem der Verein als kooperatives Mitglied angehört.
2. Dem Verein obliegt die Bereitstellung zweckmäßiger Geräte, sowie die Förderung des gesellschaftlichen Zusammenhalts in seinem Wirkungsbereich.
3. Der Zweck des Vereins ist nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Gewinns ausgerichtet.

### § 3 Mitgliedschaft

1. Zum Erwerb der Mitgliedschaft ist eine schriftliche Erklärung erforderlich, über deren Annahme der Vorstand entscheidet. Im Ablehnungsfalle ist binnen 4 Wochen nach Zustellung des Ablehnungsbescheides der Einspruch zur nächsten Mitgliederversammlung zulässig.
2. Die Mitgliedschaft erlischt durch Tod, Austritt oder Ausschluss, bzw. bei Auflösung des Vereins.
3. Die durch Tod erloschene Mitgliedschaft kann von dem Hinterbliebenen fortgesetzt werden, wenn diese Willenserklärung binnen 6 Wochen nach dem Tode des Mitgliedes schriftlich gestellt wird.
4. Der Austritt kann unter Einhaltung einer vierteljährlichen Kündigungsfrist zum Ende eines Kalenderjahres erfolgen und ist dem Vorstand schriftlich zu erklären.
5. Der Ausschluss eines Mitgliedes kann durch den Vorstand schriftlich ausgesprochen werden, wenn das Mitglied trotz Abmahnung seinen satzungsgemäßen Verpflichtungen nicht nachkommt oder das Interesse des Vereins schädigt, bzw. gefährdet. Gegen den Ausschluss, der vom Vorstand ausgesprochen und mit der schriftlichen Zustellung wirksam wird, ist binnen 4 Wochen nach Zustellung des Ausschluss Bescheides Einspruch zur nächsten Mitgliederversammlung möglich.

## **§ 4 Rechte und Pflichten der Mitglieder**

### 1. Rechte:

Jedes Mitglied hat ein Stimmrecht pro Mitgliedschaft.

### 2. Pflichten:

- a. Die Vereinsmitglieder verpflichten sich zur Zahlung der ordentlichen Mitgliedsbeiträge sowie etwaiger Umlagen. Die Beiträge sind im Voraus jeweils mindestens halbjährlich an den Verein zu entrichten. Die Umlagen nach Beschluss.
- b. Über die Höhe der ordentlichen Mitgliedsbeiträge und der Umlagen entscheidet die Mitgliederversammlung mit einfacher Mehrheit.
- c. Art und Ort sämtlicher Zahlungen bestimmt der Verein.
- d. Stellen die Mitglieder Schäden am gemeinsamen Eigentum fest, so sind sie verpflichtet, diese unverzüglich dem Verein anzuzeigen.
- e.

## **§ 5 Organe des Vereins**

Der Verein hat folgende Organe:

- a. Vorstand
- b. Mitgliederversammlung

## **§ 6 Vorstand**

1. Er besteht aus dem 1. Vorsitzenden, dem 2. Vorsitzenden, dem Kassier, dem Schriftführer, dem Gerätewart und bis zu 5 Beisitzern.

Der 1. und 2. Vorsitzende ist jeweils einzelvertretungsberechtigt.

2. Der Vorstand wird von der Mitgliederversammlung für die Zeit von 4 Jahren mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen gewählt, Nach Ablauf dieser Zeit stellt der Vorstand der Mitgliederversammlung die Vertrauensfrage. Wird das Vertrauen nicht mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen ausgesprochen, ist Neuwahl erforderlich.
3. Bei vorzeitigem Ausscheiden eines Vorstandsmitgliedes aus den Amtsgeschäften bestimmt der restliche Vorstand einen Vertreter, der die Geschäfte bis zur nächsten Mitgliederversammlung weiterführt.
4. Der Vorstand oder einzelne Mitglieder können bei Vorliegen eines wichtigen Grundes durch die Mitgliederversammlung mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen abberufen werden.
5. Der Vorstand führt die Geschäfte ehrenamtlich. Notwendige Auslagen sind ihm zu erstatten. Den Vorstandsmitgliedern kann eine zusätzliche pauschale Aufwandsentschädigung gewährt werden, deren Höhe der Vorstand vorschlägt und die Mitgliederversammlung beschließt.

## **§ 7 Mitgliederversammlung**

1. Die Mitgliederversammlung wird mindestens einmal jährlich vom 1. Vorsitzendeneinberufen.
2. Die Einberufung hat unter Bezeichnung der Tagesordnung mit mindestens 10-tägiger Frist schriftlich per Brief bzw. E-Mail zu erfolgen.  
Der Beschlussfassung der Mitgliederversammlung unterliegen:
  - a. Rechenschafts- und Kassenbericht des Vorstandes
  - b. Entlastung des Vorstandes und der Revisoren
  - c. Vertrauensfrage des Vorstandes, des Beirates und der Revisoren
  - d. Wahl von Vorstand und Revisoren
  - e. Festsetzung des Mitgliedsbeitrages
  - f. Außerordentliche Umlagen und Aufwandsentschädigungen
  - g. Satzungsänderungen
  - h. Auflösung des Vereins
3. Eine Mitgliederversammlung ist vom Vorstand einzuberufen, wenn dies 1/3 der Mitglieder schriftlich von ihm fordert. Die 10-tägige Einberufungsfrist kann bei Vorliegen eines terminlich wichtigen Grundes auf 3 Tage verkürzt werden.
4. Den Vorsitz in der Mitgliederversammlung führt der 1. oder 2. Vorsitzende oder ein vom Vorstand Beauftragter.
5. Die Beschlüsse der Mitgliederversammlung sind schriftlich niederzulegen und vom Versammlungsleiter und Schriftführer zu unterzeichnen.

## **§ 8 Abstimmung**

Soweit nichts anderes vorgeschrieben ist, erfolgen die Wahlen und Beschlussfassungen bei allen Organen des Vereins mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Es wird offen durch Handzeichen abgestimmt, sofern nicht auf Antrag die Versammlung geheime, schriftliche Abstimmung beschließt. Blockwahl ist zulässig. Zur Satzungsänderung ist die Dreiviertel-Mehrheit der anwesenden Mitglieder erforderlich. Die Änderung muss in ihrem Wortlaut bei der Einladung zur Mitgliederversammlung mitgeteilt werden.

## **§ 9 Revisoren und Revision**

1. Die Mitgliederversammlung wählt zwei Revisoren auf die Dauer von 4 Jahren. § 6 Abs.2 gilt entsprechend. Sie haben in eigener Verantwortung jährlich mindestens einmal die Kassen-, Geschäfts- und Buchführung zu prüfen.
2. Alle Mitglieder des Vorstandes und andere Beteiligte haben den Revisoren jede notwendige Auskunft zu erteilen. Die Revisoren sind von der Einberufung von Vorstandssitzungen zu verständigen. Sie haben das Recht, an diesen Sitzungen teilzunehmen, jedoch ohne Stimmrecht.

## **§ 10 Geschäftsordnung / Zusatz zur Satzung**

Untergeordnete Zusätze können in der Geschäftsordnung / Zusatz zur Satzung festgelegt werden. Die Änderungen hierzu bedürfen keiner Satzungsänderung, sondern nur die einfache Mehrheit in der Mitgliederversammlung

## **§ 11 Auflösung des Vereins**

1. Die Auflösung des Vereins kann nur durch eine, zu diesem Zweck einberufene Mitgliederversammlung beschlossen werden. Der Beschluss bedarf einer Stimmenmehrheit von Dreiviertel der anwesenden Mitglieder.
2. Ist diese Versammlung nicht beschlussfähig, so entscheidet eine zu diesem Zweck frühestens 3 Wochen nachher erneut einberufene Mitgliederversammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der Anwesenden mit einfacher Stimmenmehrheit.
3. Über das Vereinsvermögen bei Auflösung des Vereins beschließt die Mitgliederversammlung. Es ist einer gemeinnützige Organisation, die der Förderung von Siedlung und Eigenheim dient, zuzuführen.

## **§ 12 Errichtung**

Diese Satzung wurde beschlossen in der Mitgliederversammlung vom 25.04.1981.

Hinweis:

Die Satzung wurde jeweils in den Mitgliederversammlungen wie folgt geändert:

- |    |             |  |  |
|----|-------------|--|--|
| a. | 19.11.1982: | § 6 Abs. 1   | hinsichtlich der Vereinsvertretung   |
| b. | 22.02.2002: | § 1 Abs. 1<br>§ 8  | hinsichtlich des Vereinsnamens,<br>neu: Blockwahlmodus   |
| c. | 21.03.2003: | § 6 Abs, 1   | hinsichtlich der Vereinsvertretung   |
| d. | 10.04.2025  | § 2 Abs. 1<br>§ 4 Abs. 1<br>§ 6 Abs. 1<br>§ 6 Abs. 2<br>§ 7 Abs. 2<br>§ 9 Abs. 1<br>§ 10 Abs 1<br>neu § 10 | hinsichtlich Namensänderung Hauptverband<br>hinsichtlich Ergänzung „pro Mitgliedschaft“<br>hinsichtlich Anzahl Beisitzer: von 3 auf 5<br>hinsichtlich Vertrauensfrage<br>hinsichtlich Zusatzes „per Brief bzw. E-Mail“<br>hinsichtlich Geschäftsordnung /Zusatz gelöscht<br>hinsichtlich Anzahl Mitglieder zur Auflösung<br>Geschäftsordnung / Zusatz zur Satzung<br>dadurch Neunummerierung § 11 und § 12 |

Klaus Hohmann  
1. Vorsitzender  
bis 10.04.2025

Robert Lößl  
1. Vorsitzender  
ab 10.04.2025

**Geschäftsordnung / Zusatz zu unserer Satzung**

**laut Beschluss der Mitgliederversammlung vom 25.04.2014**

**Austritt:**

Der Austritt kann grundsätzlich nur zum 31.12. des laufenden Jahres erfolgen und muss dem Vorstand schriftlich mitgeteilt werden.

**Tod eines Mitglieds:**

Durch Tod erlischt die Mitgliedschaft sofort. Bei einer Nachfolge der Hinterbliebenen muss eine neue Beitrittserklärung erstellt werden. Es sei denn, die Mitgliedschaft eines Ehepaares lautete bisher auf beide Namen. In diesem Fall kann eine Änderung gemacht werden.

**Ausschluss eines Mitglieds:**

Bei einer Nichtbezahlung des Mitgliedbeitrages trotz Aufforderung erfolgt ein Ausschluss gem. § 3 Abs. 5 der Satzung.

**Info: Beitragsfestsetzungen**

1.1.2002	auf	24 €	(von 42 DM)
1.1.2012	von	24 €	auf 27 €
1.1.2017	von	27 €	auf 30 €
1.1.2021	von	30 €	auf 40 €
1.1.2026	von	40 €	auf 50 €

**Info: Bisherige Vorstände**

03. 05.1953 Peter Schmid

Hans Probst

ab 1957	Paul Hohmann
ab 2005	Alfons Brandmeier
20.04.2009	Klaus Hohmann
10.04.2025	Robert Lößl