



Eigenheimer Verein Happing u. Umgebung e.V.

1. Vorsitzender: Klaus Hohmann
info@eigenheimerverein-happing.de
www.eigenheimerverein-happing.de

Mitgliederbrief Dezember 2020

New's zum Dachverband in der Münchner Geschäftsstelle z.B. Rechtsberatung ,
Versicherungen , App's , Eigenheimer Zeitung Digital abrufen .

Bitte beachten: Neue Tel. Nr. in München 089/4520690-0 (für ALLE Bereiche)

Info vom Dachverband : Aus „Eigenheimer aktuell „ wird „ Eigenheimer Magazin „
Das Magazin ist auch online abrufbar. Näheres unter www.Eigenheimerverband Bayern.de

Sprechzeiten der telefonischen Rechtsberatung

Montag / Dienstag / Donnerstag 08:00 Uhr – 11:30 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag 08:00 Uhr – 11:30 Uhr

Corona Informationen.

Vorstandssitzungen werden z.Z. nur nach Dringlichkeit abgehalten. Unsere Jahreshauptversammlung für 2020 haben wir ja noch vor Corona abgehalten. **Die Versammlungen für 2021 können noch nicht abgehalten bzw. geplant werden.** Wenn Veranstaltungen / Versammlungen wieder erlaubt sind werden wir Sie umgehend informieren.

Info zu Geräteverleih:

Geräteverleih und Grillkohleverkauf ist weiterhin möglich und kann bei den Gerätewarten vorbestellt werden. Tel. Nr. 0170/656900174

Bei Abholung an die aktuellen Corona – Einschränkungen und Maskenpflicht denken !

Der Eigenheimerverein konnte mittlerweile die Leistungen zum Geräteverleih erhöhen .
Mit dem Mitgliedsausweis kann man nun auch Baumaschinen und vieles mehr, über die BayWa Rent in Kolbermoor ausleihen. Bezahlung erfolgt vor Ort bei der Abholung.
Anfragen über Geräte und Kosten über die BayWa Tel. Nr. 08031-4009230

Info Mitgliedschaft :

Wie in der letzten Versammlung abgestimmt bzw. besprochen wurde, musste der Mitgliedsbeitrag auf 40 € erhöht werden. Der Einzug erfolgt erstmalig am Januar 2021.
Bitte melden Sie uns auch, sollten Sie keine Mitgliederbriefe mehr wollen, bzw. könnten wir - mit ihrem Einverständnis und ihrer E- mail Adresse diesen, ihnen auf Digitalen Wege zukommen lassen.

Hierbei brauchen Sie nur ihre Kontaktdaten und ihre E- mail Adresse zu senden.

An : info@eigenheimerverein-happing.de Betreff : Digitaler Mitgliederbrief.

Mitglieder Briefe werden ca. 2 – 4 pro Jahr versandt.

Interessantes und immer wieder Gefragtes :

Lt. AVB Wasser V der Stadtwerke Rosenheim endet die Verantwortung der Trinkwasserzulaufleitung im Haus, mit dem ersten Absperrschieber nach der Mauereinführung. Der Wasserzähler wird im Normalfall alle 6 Jahre automatisch von den SWRO bzw. von einer beauftragten Firma ausgetauscht. Dies ist dem Eichgesetz geschuldet. In einigen Fällen wird von den SWRO ,auch der Wasserzählerbügel gestellt . z.B. nach einer erneuerung der TW Zulaufleitungen. Dies entbindet die Hausbesitzer aber nicht von der Jährlichen Prüfung des verbauten Rückflussverhinderes im WZ Bügel .Diese Prüfung obliegt dem Hausbesitzer. Der Wasserzählerbügel wird von den SWRO gestellt , geht aber in den Besitz des Hausbesitzer über. Auch hier gilt – der Übergabepunkt ist der erste Schieber oder (Kugelhahn) . Ist der Wasserzähler nach der Mauereinführung in einem anderen Raum oder weiter entfernt , gilt auch Hier – die TW Leitung vom Straßenschieber bis zum ersten Schieber im Haus gehört zu den SWRO und gehört in dessen Unterhalt. Alle Armaturen und Leitungen nach dem Wasserzähler obliegen dem Hausbesitzer.

Die beauftragte Installateurfirma oder der Hausbesitzer selber ,sollten auch an die Prüfung bzw. die Spülung des Wasserfilter am Eingang denken. Dies sollte nach DVGW Regelwerk vierteljährlich geschehen.

Um versteckte Wasserverluste und hohe Wasserrechnungen zu vermeiden kann der Mieter / Hausbesitzer folgende Sachen ganz leicht selber prüfen :

1. **Läuft die WC Spülung ohne Betätigung durch , oder in den Spülkasten ein ?**
2. **Tropft das Sicherheitsventil am Boiler stetig ?**
3. **Haben Sie noch alte BE und Entlüfter an den Endsträngen? z.B. im Bad die ev. Tropfen?**
4. **Schaukelt das Rädchen am WZ (ohne Entnahme) vor und zurück ?**

Dann sollten Sie umgehend ihren Installateur informieren um Wasserverluste und erhöhte Rechnungen zu vermeiden.

Und zum Schluss , ein nicht so ernst gemeintes Rezept für einen Weihnachtskuchen.

Man nehme :

1 Tasse Wasser, 1 Tasse Zucker, 1 Tasse braunen Zucker , 4 große Eier , 2 Tassen getrocknete Früchte , 1 Teelöffel Salz , 1 Hand voll Nüsse , 1 Zitrone und 1 Liter Whiskey.

Zubereitung :

Zunächst kosten Sie den Whiskey und überprüfen so seine Qualität. Nehmen Sie dann eine große Rührschüssel zur Hand.

Währenddessen probieren Sie nochmals den Whiskey und überzeugen Sie sich davon , das er wirklich von bester Qualität ist. Gießen Sie dazu eine Tasse randvoll und trinken Sie diese aus.

Wiederholen Sie diesen Vorgang.

Schalten Sie den Mixer an und schlagen Sie in der Rührschüssel die Butter flaumig weich.

Fügen Sie einen Löffel voll Zucker hinzu. Überprüfen Sie , ob der Whiskey noch in Ordnung ist. Probieren Sie dazu nochmals eine Tasse voll. Mixen Sie den Schalter Aus ! Brechen Sie 2 Eier aus und zwar in die Schüssel. Haun Sie die schrumpfligen Fröchtchen mit rein. Malten Sie den Schixer an. Wenn das blöde Obst im Trixxer stecken bleibt , lösen Sie des mit nem Traubenschier.

Überprüfen Sie den Wkiskey auf seine Konsisssstenzzzzzzz.

Jetzt schmeissen Sie die Zitrone in den Hixxer und drücken die Nüsse aus. Fügen Sie eine Tasse hinzu.

Zucker , alles – was auch immer in den Hixxer und fetten Sie den Ofen ein. Drehen Sie ihn um 350 grad. Schlagen Sie auf den Mixer , bis er ausgeht. Werfen Sie die Rührschüssel aus dem Fenster und überprüfen Sie den Geschmack des übrig , abgestandenen Whiskeys.

Gehen Sie ins Bett und pfeifen Sie auf den Kuchen.

Und zum Schluss : Bleiben Sie gesund.

*Im Auftrag der Vorstandschaft
Prechtl M.*

Klaus Hohmann, 1. Vorsitzender

Besuchen Sie uns im Internet: www.eigenheimerverein-happing.de